



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di MANTOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **42** del **21/03/2014**

OGGETTO	APPROVAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2014.
----------------	--

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventuno** del mese di **Marzo** alle ore **15:30**, nella Sala delle Adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome		Presente / Assente
MADEO VINCENZO	Sindaco	Presente
PASQUALI UMBERTO	Vice Sindaco	Presente
BORTOLOTTI PIETRO	Assessore	Presente
BERGOMI PATRIZIA	Assessore	Presente
GOZZI ANNA	Assessore	Assente

PRESENTI...: **4**

ASSENTI.....: **1**

Assiste e partecipa all'adunanza il **Segretario Comunale, INDIZIO ROSARIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco, MADEO VINCENZO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2014.
----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

-che presupposto dell'Imposta Municipale Propria, di cui al D.L. 201/2011 convertito con modificazioni, dalla Legge n. 214 del 22.12.2011, è il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli siti nel territorio dello Stato;

-che la base imponibile è costituita dal valore degli immobili determinati ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 e 6 del D.lgs. 504/1992, e dei commi 4 e 5 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO

-il D. Lgs. n.504/92 art.5 comma 5 prevede che le aree fabbricabili hanno un valore costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio di ogni anno, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno, ai prezzi medi rilevati sul mercato di aree aventi analoghe caratteristiche;

- il D. Lgs. n. 446/1997, il quale all'art. 59, comma 1, lettera g) stabilisce che l'Ente può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

- l'articolo 5 comma 5 del Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con delibera di Consiglio n. 5 del 14/02/2012, il quale stabilisce che la Giunta comunale annualmente determina i valori delle aree edificabili del territorio comunale ;

RITENUTO di confermare per l'anno 2014 gli stessi valori stabiliti dalla Giunta Comunale con atto n. 49 del 02.04.2012;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili di servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- **di confermare** per l'anno 2014 i valori delle aree fabbricabili identificabili nell'Allegato A), parte integrante della presente delibera ;

- **di rendere** noto il contenuto del presente provvedimento mediante i consueti modi di diffusione;

- **di dichiarare** la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - comma 4 del D.Lgs 267/2000.

DELIBERAZIONE N. 42 del 21/03/2014

Il responsabile del servizio interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA**

IL RESPONSABILE
F.to FAUSTO SANGUANINI

DELIBERAZIONE N. 42 del 21/03/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to MADEO VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. ROSARIO INDIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs 267/2000)

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune dal giorno _____ 01/04/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dosolo, 01/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. ROSARIO INDIZIO

Copia conforme all'originale.

Dosolo, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ROSARIO INDIZIO

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.Lgs 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi _____ giorno di pubblicazione - ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. ROSARIO INDIZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134, comma 3, D.Lgs.vo n.267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/03/2014

Dosolo,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. ROSARIO INDIZIO

COMUNE DI DOSOLO

Tipologia dell'area	Destinazione		min €	max €	
Urbanizzata	Centro storico (A1-A2)	Capoluogo	55,00	75,00	
		Frazioni	40,00	55,00	
	Aree residenziali (B1-B2-B3)	Capoluogo	35,00	56,00	
		Frazioni	30,00	50,00	
	Insediamenti Produttivi D2	Capoluogo	30,00	40,00	
		Frazioni	20,00	30,00	
Non urbanizzata	Residenziale	PL approvato C1-C2	Capoluogo	30,00	45,00
			Frazioni	25,00	35,00
		PL da approvare C2	Capoluogo	14,00	19,00
			Frazioni	13,00	16,00
	Produttiva	PL approvato D1-D3-D4	Capoluogo	12,00	18,00
			Frazioni	10,00	14,00
		PL da approvare D3-D4	Capoluogo	10,00	14,00
			Frazioni	8,00	12,00
Aree standard (esterne PL) ST			Capoluogo	8,00	12,00
			Frazioni	7,00	10,00